

LE CASTEL : ÎLOT URBAIN SNCM



Descriptif de l'opération

Réhabilitation de bâtiments historiques, démolition et constructions neuves, il cumule les enjeux pour des destinations diversifiées : Résidence de service, commerces, bureaux, logements. Son raccordement à une boucle de géothermie marie a exigé une anticipation sans faille. C'est le projet de management environnemental (HQE, BREEAM) le plus important dans le sud de la France.

NF HABITAT HQE, BDM et label BEPOS EFFINERGIE

Maitrise d'ouvrage

EIFFAGE IMMOBILIER

Maitrise d'œuvre

- POISSONIER FERRAN
- GARCIA INGENIERIE
- IGETEC ACOUSTIQUE

Détail de l'opération

Montant H.T. des travaux 40 000 000 €

Superficie 23 000 m²

Dates de réalisation

Livraison : 2021